



KORRALDUS

04.05.2023 nr 1.1-3/23/331

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 26,7-28,5 asuva Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas 21.12.2022. a projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 26,7-28,5 asuva Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimiseks ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 11 lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

Transpordiameti ja Saue Vallavalitsuse vahelise kokkuleppe alusel viis Transpordiamet läbi projekteerimistingimuste andmise menetluses puudutatud isikute kaasamise tervikprojekti osas, sh avalikult kasutatavate kohalike teede ja avalikkusele ligipääsetavate erateede osas.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse ese paikneb riigi kinnisasjadel (1110 Ääsmäe ühendustee 72704:001:0166, 72704:001:0159, 72704:001:0160, 72704:001:0161, 72704:001:0162, 72704:001:0163, 72704:001:0164, 11247 Ääsmäe-Hageri tee 72704:002:0193, 11404 Ääsmäe traktori tee 72704:001:0048, 72704:001:0049, 72704:001:0050, 72704:001:0051, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L11 72703:002:0079, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L13 72704:001:0141, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L14 72704:001:0255, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L15 72704:001:0256, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L16 72704:001:0257, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L17 72704:001:0258, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L18 72704:001:0259, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L19 72704:001:0158, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L20 72704:001:0261, 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee L21 72703:002:0080, 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee 72704:001:0032, Haru kergtee L11 72501:001:0265, Harutee tankla 72704:001:0165, Kernu metskond 114) Harju maakonnas Saue vallas Ääsmäe külas ja Pällu külas.

Projekteerimistingimused antakse Harju maavanema 14.11.2014 korraldusega nr 1-1/2133-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0“ täpsustamiseks.

Projekti koostamise eesmärgiks on Saue vallas asuva olemasoleva 2+2 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme

tõstmine. Lisaks kavandatakse Ääsmäe liiklussõlme piirkonda puhkekoht ja veokite turvaparkla („Safe and Secure Truck Parking Area“).

Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimine, mis sisaldab uute teerajatiste, teede ja kogujateede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Projekti koostamisel tuleb arvestada tee ehitustööde etapiviisilise elluviimise võimalusega - liiklussõlme rekonstrueerimine ja puhkekoha ning turvaparkla rajamine, peavad olema teostatavad ka eraldiseisvalt.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõike 2 alusel käsitletakse teemaplaneeringut (mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeering) riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse tähenduses. Sama seaduse § 13 lõike 4 alusel võib eelnimetatud planeeringut täpsustada ehitusseadustiku §-s 27 sätestatud projekteerimistingimustega. Lisaks ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 sätestatud tingimustele võib täpsustada joonehitise asukohta planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori osa piires.

Projekteerimistingimustega täpsustatakse teemasid, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsusastmes (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, kergliiklusteed, kogujateed, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus, vms).

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetluse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Jrk	Kinnistu nimi	Katastritunnus	Kavandatavad tööd kinnistul ja sellega piirneval alal
1	Hageri tee 2	72704:002:0241	liiklussõlme rambi rajamine
2	Hageri tee 2a	72704:002:0294	kogujatee rajamine
3	Hageri tee 3	72501:001:0264	kergliiklustee rajamine
4	Kruusiaugu	72601:001:1086	kergliiklustee rajamine
5	Pirni	72601:001:0041	põhimaantee mahasõidu sulgemine, kogujatee rajamine

Jrk	Kinnistu nimi	Katastritunnus	Kavandatavad tööd kinnistul ja sellega piirneval alal
6	Ploomi	72601:001:0040	kogujatee rajamine
7	Pähkli	72704:001:0009	kogujatee ehitamine
8	Toome	72701:001:1143	kergliiklustee rajamine
9	Väljavahi	72704:002:0222	liiklussõlme rambi rajamine
10	Väljavahi	72704:001:0241	kogujatee rajamine, ristmiku sulgemine

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada.

Transpordiamet korraldas projekteerimistingimuste menetluse käigus eskiislahenduse tutvustuse 18.01.2023 kell 18.00-20.00 Ääsmäe Külakeskuses (Kopli tee 2, Ääsmäe, Saue vald, Harjumaa, 76402). Osalejate registreerumislehe kohaselt osales kokku 36 isikut. Üritusel räägiti projektist laiemalt ning tutvustati kavandatavat lahendust eskiismudeli abil. Osalejatel oli võimalik koha peal esitada täpsustavaid küsimusi suuliselt. Täpsed ettepanekud ja täiendavad küsimused paluti osalejatel esitada kirjalikult. Käesolev korraldus koos lisadega edastatakse muuhulgas isikutele kes üritusel oma kontaktandmed andsid.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõiked 2 ja 4, EhS § 27, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 26,7-28,5 asuva Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla (E67) km 26,7-28,5 asuva Ääsmäe liiklussõlme rekonstrueerimise projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mart Michelis

juhataja

projekteerimise üksus